

Nr. 192/29.03.2024
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind respingerea plângerii prelabile formulate de către SC GUICO SRL împotriva contractului de concesiune nr.17/28.07.2003 încheiat cu Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 27440/28.03.2024,

Analizând raportul nr. 27447/28.03.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de plângerea prelabilă formulată de către SC GUICO SRL împotriva contractului de concesiune nr. 17/28.07.2003 încheiat cu Consiliului Local al Municipiului Arad, prin care solicită înlăturarea unor clauze din contractul de concesiune,

Luând în considerare Hotărârea nr. 16/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad, de aprobare a concesiunii,

Analizând Sentința Civilă nr. 1319/24.03.2003, definitivă și irevocabilă,

Ținând seama de Contractul de concesiune nr.17/28.07.2003 încheiat între SC Guico SRL și Consiliul Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 108, art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă respingerea plângerii prelabile formulate de către SC GUICO SRL împotriva contractului de concesiune nr.17/28.07.2003 încheiat cu Consiliului Local al Municipiului Arad, ca neîntemeiată și nefondată, cu motivația prezentată în raportul de specialitate nr.27447/28.03.2024, al Direcției Patrimoniu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.27440/28.03.2024

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*respingerea plângerii prelabile formulate de SC GUICO SRL împotriva contractului de concesiune nr. 17/28.07.2003 încheiat cu Consiliului Local al Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Petentul SC Guico SRL încheie contractul de concesiune nr.17/28.07.2003 cu Consiliul Local al Municipiului Arad, având ca obiect exploatarea cotei de teren în suprafață de 119 mp, aferentă apartamentului nr. 2 (spațiul comercial), teren domeniul public, pe o perioada de 49 ani. Concesionarea terenului aferent spațiului comercial s-a realizat în baza Legii nr.219/1998 privind regimul juridic al concesiunilor, al Hotărârii nr.16/30.01.2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea concesiunii, și a Sentinței Civile nr.1319/24.03.2003, definitivă și irevocabilă.

Deasemenea contractul de concesiune a fost încheiat în baza dispozițiilor art.13 alin.3 din Legea 550/2003 care prevede că - *Terenul proprietate publică, aferent spațiului care se vinde, se atribuie direct cumpărătorului printr-un contract de concesiune. Prin derogare de la prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, concesiunea se face prin negociere directă între concedent și concesionar, fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate.* -.

Astfel, arătăm că susținerile petentului SC Guico SRL sunt nefondate și nesusținute cu privire la faptul că contractul de concesiune ar conține clauze abuzive fiind lovite de nulitate.

Încheierea contractului de concesiune s-a realizat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la acea vreme, concesionarul a semnat în anul 2003, contractul de concesiune și procesul verbal de predare primire a terenului, fără nici o obiecție.

Pentru motivele arătate mai sus, considerăm **oportun adoptarea unui proiect de hotărâre de respingere a plângerii prelabile** formulate de **petentul SC Guico SRL** împotriva contractului de concesiune nr.17/28.07.2003 încheiat cu Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

Primăria Municipiului Arad

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Nr. 27447/28.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

SC Guico SRL a devenit proprietar al spațiului comercial din Arad, P-ța Mihai Viteazu, prin cumparare de la Statul Roman, în anul 1997. În urma solicitării acestuia, Consiliul Local al Municipiului Arad încheie contractul de concesiune nr.17/28.07.2003, având ca obiect exploatarea cotei de teren în suprafață de 119 mp, aferentă apartamentului nr. 2 (spațiul comercial), teren domeniul public, pe o perioada de 49 ani. Concesionarea terenului aferent spațiului comercial s-a realizat în baza Legii nr.219/1998 privind regimul juridic al concesiunilor, al Hotărârii nr.16/30.01.2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea concesiunii, și a Sentinței Civile nr.1319/24.03.2003, definitivă și irevocabilă.

Deasemenea contractul de concesiune a fost încheiat în baza dispozițiilor art.13 alin.3 din Legea 550/2002 care prevede că - *Terenul proprietate publică, aferent spațiului care se vinde, se atribuie direct cumpărătorului printr-un contract de concesiune. Prin derogare de la prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, concesiunea se face prin negociere directă între concedent și concesionar, fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate.* -.

Astfel, arătăm că susținerile petentului SC Guico SRL sunt nefondate și nesuținute cu privire la faptul că contractul de concesiune ar conține clauze abuzive fiind lovite de nulitate.

Mai mult decât atât, petentul invocă articole 28 și 29 din Legea nr.219/1998, susținând o încălcare gravă a acestora, precizăm că acestea reglementează regimul juridic al concesiunilor în cazul procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă nicidecum a procedurii de negociere directă, cum este în cazul de față.

Iar, în ceea ce privește categoria de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, acestea trebuiau trecute distinct în contract, pentru a respecta dispozițiile art.29, mai sus amintit, respectiv, bunuri de retur, bunuri de preluare și bunuri proprii.

Încheierea contractului de concesiune s-a realizat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la acea vreme, concesionarul a semnat în anul 2003, contractul de concesiune și procesul verbal de predare primire a terenului, fără nici o obiecție.

În decursul celor 21 de ani, de derulare a contractului de concesiune, Consiliul Local al Municipiului Arad nu și-a manifestat în nici un fel intenția de a obliga concesionarul la vânzarea construcției, spațiu comercial, pe care acesta îl deține în proprietate, încă din anul 1997, în baza HG nr.389/1996 și a HG nr.906/1996.

Având în vedere:

- art.1270 din Noul Cod Civil - Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

- art. 136 din Constituția României, republicată.

- art.136 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

și ținând cont de cele prezentate:

PROPUNEM:

-promovarea unui proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de **petentul SC Guico SRL** împotriva contractului de concesiune nr.17/28.07.2003 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Arad, **ca neîntemeiată și nefondată.**

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

Mihaela BALAȘ

CONSILIER JURIDIC

Florentina HORGEA